

LICITACION PÚBLICA N°009/26. Esc. Tec. N° 712 Timbués.
1ra RONDA DE CONSULTA

1. • Aberturas

En el pliego general se indica la colocación de aberturas. Se solicita aclarar si la provisión de todas las aberturas (puertas y ventanas) está incluida en el contrato o si corresponde únicamente su colocación.

La provisión de las aberturas no está incluida en el contrato, solo la colocación de las mismas.

2. • Pisos

El pliego general hace referencia a la colocación de pisos. Se solicita confirmar si la provisión de los mismos está incluida en el contrato o si corresponde al contratista. La provisión de los pisos no está incluida en el contrato, solo la colocación de los mismos.

3. • Instalaciones – Prescripciones especiales

Se solicita aclaración respecto a la ejecución de las dos conexiones cloacales indicadas. Asimismo, se consulta si la provisión de agua de obra ya fue gestionada en una etapa anterior o si debe ser tramitada por el contratista.

La instalación cloacal como indican los planos tiene dos conexiones por cuestiones de las pendientes adecuadas en la instalación, una a calle Bolívar y la otra a Calle Gral.

Roca. La provisión de agua para obra ya existe.

4. • Aire acondicionado

Se solicita aclarar si el contrato contempla la provisión y colocación de equipos de aire acondicionado, o únicamente su preinstalación. En caso de corresponder, indicar si se encuentran ejecutados los pases necesarios para dichas instalaciones.

La provisión de los Aires Acondicionados no está incluida en el contrato, solo la colocación de los mismos. Si se encuentra ejecutados los pases necesarios en la estructura de hormigón.

5. • Instalación de calefacción por radiadores

Confirmar si la caldera, radiadores y demás componentes del sistema son provistos por la Comuna o si la contratista debe tener en cuenta algún elemento.

La caldera, los radiadores y demás componentes del sistema son provistos por la Comuna, la Contratista debe ejecutar la instalación de todo lo descrito.

6. • Instalación eléctrica – tomacorrientes

Se consulta si en muros de ladrillo visto los tomacorrientes deben resolverse con cañería externa, enchapado o embutido. Asimismo, se solicita aclarar si existen pases previstos en losas para estas instalaciones. También si se encuentran colocadas las cajas de derivación e iluminación.

Todas las cajas para tomacorrientes y llaves de luz deben resolverse embutidas en los muros de ladrillo visto. Los pases necesarios para la instalación eléctrica están previstos en la estructura de hormigón como también están colocadas las cajas de derivación e iluminación.

7. • Baño para personas con discapacidad

Se solicita confirmar si el inodoro previsto es del tipo corto con banquina. (Se encuentran incompatibilidades entre pliego y plano)

La indicación que prevalece es la de los planos sobre el pliego. El inodoro debe ser de marca Ferrum Linea Bari Corto sobre banquina o similar de iguales características.

8. • Banquina

Se solicita detallar la composición constructiva de la banquina indicada y su espesor. La indicación que prevalece es la de los planos sobre el pliego. Los espesores de las banquinas son como figuran en los planos y serán de 10 cm.

9. • Zócalos

En planos se indican zócalos interiores, no observándose especificación de zócalos exteriores (galerías y patio). Se solicita aclaración al respecto ya que en el pliego si figuran exteriores. (Se encuentran incompatibilidades entre pliego y plano)

Los zócalos se deben contemplar interiores como exteriores. En este caso prevalece lo aclarado en el Pliego.

10. • Piso llaneado

Se solicita confirmar la composición del sistema de piso llaneado (contrapiso + terminación de piso llaneado) En plano figura 17 cm y en el pliego de 8 cm. Asimismo, se observa que en el cómputo de los locales “Sala de máquinas” y “Guardado de material didáctico” figura tanto contrapiso sobre terreno natural interior como piso llaneado, por lo que se solicita aclarar si ambos ítems corresponden o si existe una duplicación.

El Corte Detalle 1-1 del plano DET001 indica un espesor de 17 cm porque es un hormigón estructural de borde donde se apoya la mampostería de cierre del local. El piso llaneado de 8 cm de espesor corresponde a los Halls De Ingreso.

En los locales Depósito de Material Didáctico, Deposito de Mantenimiento, Sala de Máquinas e Ingreso Vehicular se debe contemplar contrapiso s/TN y piso de Mosaico Granítico como en el resto del edificio. En la Sala de máquinas, la Cochera y en Guardado de Material Didáctico

11. • Pisos exteriores y zócalos graníticos: Provisos por el Comitente.

Los pisos exteriores y los zócalos de mosaico granítico son provistos por la Comuna.

12. • Contrapisos

Se detecta discrepancia entre planos (espesor 12 cm) y pliego (espesor 15 cm). Se solicita indicar cuál de las dos especificaciones prevalece.

La indicación que prevalece es la de los planos sobre el pliego. Los espesores de los contrapisos s/TN son como figuran en los planos y serán de 12 cm.

13. • Tabique liviano panel roca yeso

Se solicita aclarar si la aislación a incorporar debe ser de 70 mm de espesor, conforme a lo indicado en el pliego, o de 50 mm, según lo señalado en planos. Asimismo, se consulta si dicha aislación debe colocarse en la totalidad de los tabiques existentes o únicamente en aquellos correspondientes a aulas y talleres.

La información que prevalece es la de 50mm según lo señalado en los planos, y debe colocarse en la totalidad de los tabiques por cuestiones acústicas.



14. • Planos conforme a obra

Se consulta si la documentación “conforme a obra” debe presentarse únicamente en formato digital (DWG) o también en formato papel.

La documentación de Conforme a Obra se debe presentar en formato papel y con el respaldo digital correspondiente.

15. • Herrería:

Se solicita que se indique marca y/o proveedor de referencia para la malla electrosoldada especificada en el rubro herrería. Asimismo, se solicita confirmar si se admitirán materiales equivalentes, indicando en tal caso las características técnicas mínimas requeridas (diámetro de alambre y tamaño de trama).

La marca y proveedor de referencia para la malla electrosoldada 60/130x1" es Technos

S.A. Se admite marca y proveedor que el oferente crea indicado para resolver de manera idónea lo especificado en los planos de herrería.